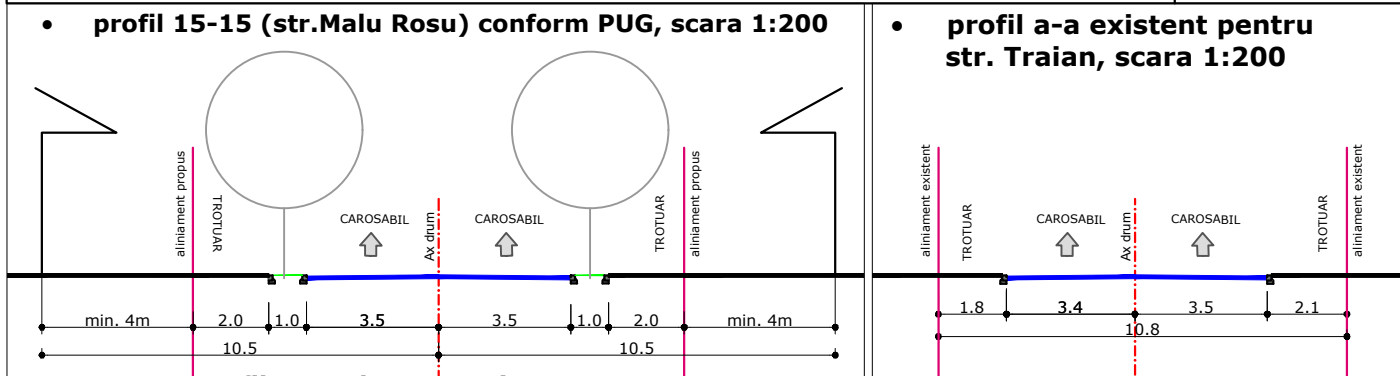


STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI

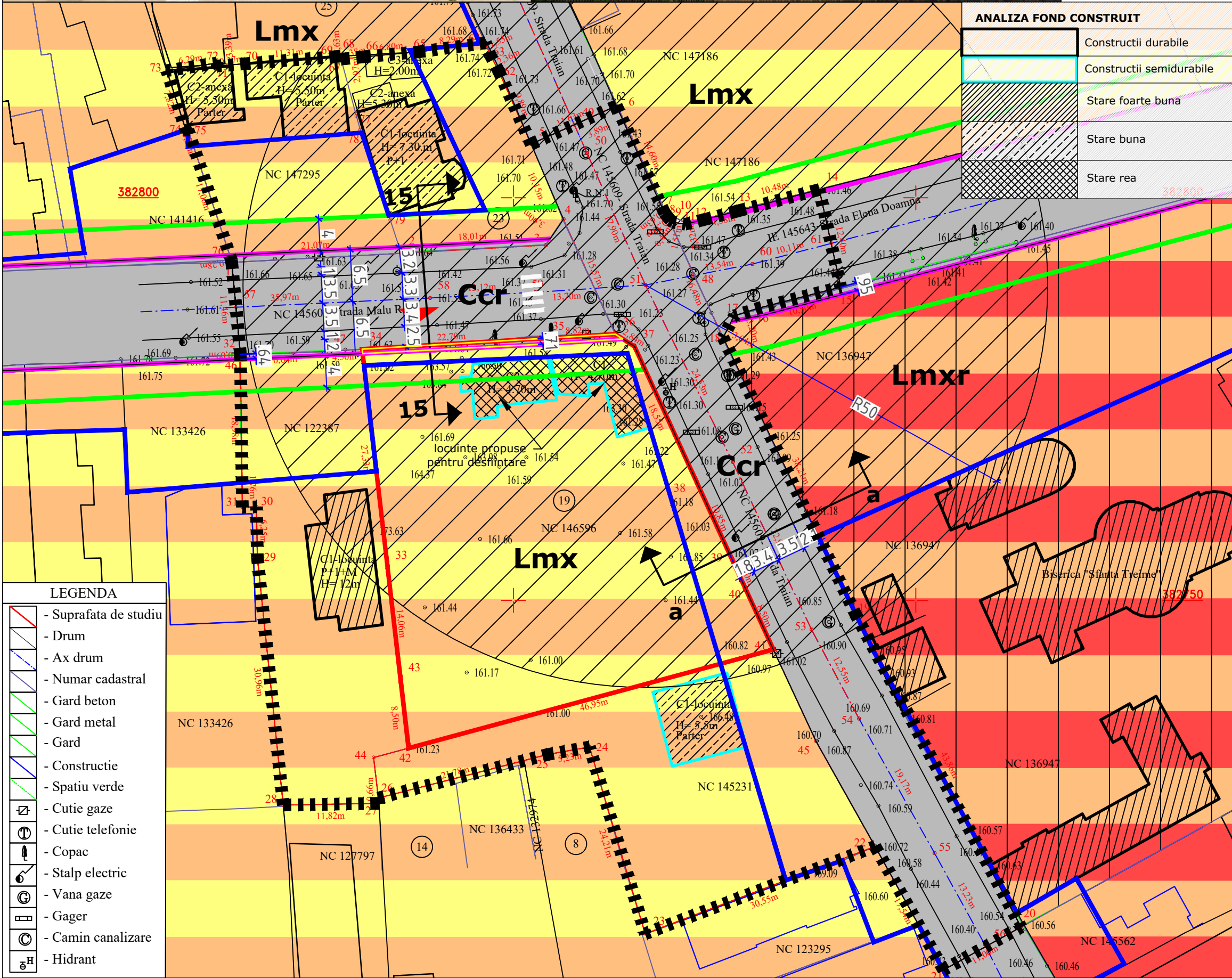
SITUATIA EXISTENTA, scara 1:500

U.02


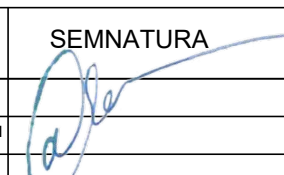


BILANT TERITORIAL - SITUATIA	SUPRAFATA	%
Lmx - zona mixta locuinte cu regim de inaltime mixt	4591 mp	68.75
Ccr - cai de comunicatii rutiere	2087 mp	31.25
ZONA DE STUDIU	6678 mp	100.00

LEGENDA :	
	Limita zona studiata, Sstudiu = 6678mp
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 146596, S teren = 1825mp
	Acces carosabil si pietonal existent
	Regim de aliniere: 4.0m de la aliniament, conform profil 15-15 aprobat prin PUG
	Aliniament: 6.5m din ax str. Malu Rosu , conform profil 15-15 aprobat prin PUG
	Regim de aliniere existent
	Lmx zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt
	Lmxr zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt , cu restrictii de constructii
	Ccr cai de comunicatii rutiere
	Ccri cai comunicatie cu restrictii in intersectii (la intersectiile simple, raza de 50m, centrul intersectiei)
	Inderdictie temporara de construire pana la elaborare PUD/PUZ
C1, C2	Constructii existente - locuinte propuse pentru desfiintare S construita C1 = S desfasurata = 65mp S construita C2 = 60mp; S desfasurata = 71mp
P.O.T. existent 6.85% C.U.T. existent 0.08	



LEGENDA	
	- Suprafata de studiu
	- Drum
	- Ax drum
	- Numar cadastral
	- Gard beton
	- Gard metal
	- Gard
	- Constructie
	- Spatiu verde
	- Cutie gaze
	- Cutie telefonie
	- Copac
	- Stalp electric
	- Vana gaze
	- Gager
	- Camin canalizare
	- Hidrant

<div>PROIECTANT GENERAL</div> <div></div> <div>CUI RO 18618528, J29/940/2006 tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro</div>			<div>BENEFICIAR:</div> <div>S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L.</div> <div>punct de lucru in Jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Vornicei, nr.4B</div>		PROIECT 4/2023	
<div>PROIECTANT DE SPECIALITATE</div> <div>STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.</div> <div>cu sediul in Ploiesti, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9 telefon: 0741 221 238</div>			<div>STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI</div> <div>Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Traian, nr. 19, nr. cad. 146596</div> <div>TITLU PLANSA:</div> <div>SITUATIA EXISTENTA</div>			DATA 05.2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA				SCARA 1:500
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun					FAZA S.O.
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu					PLANSA U.02
DESENAT	arh. Cosmin Duna					